

Juni
2015

Infoblad 42 - Rosenhøj renoverer

Lidt om byggeaktiviteterne

Indledende arbejder

- Rosenhøj 16 forventes igangsat den 13. juli
- Rosenhøj 23 forventes igangsat den 3. august
- Rosenhøj 27 forventes igangsat den 24. august

Udvendige arbejder

- Rosenhøj 6-12 og 17 er godt i gang
- Rosenhøj 16 forventes igangsat den 24. juli
- Rosenhøj 23 forventes igangsat den 14. august

BLOKMØDER

Når vi skal renovere din blok, inviterer vi dig og de øvrige beboere i blokken til et blokmøde. Mødet holder vi cirka en uge før, renoveringen går i gang.

På mødet kan du få svar på dine spørgsmål om renoveringen og du kan høre mere om:

- *Arbejdsplaner* - hvad skal der laves i blokken og i boligerne?
- *Tidsplaner for blokken og boligerne* - hvornår går vi i gang og hvor længe skal håndværkerne være i din bolig?
- *Adgang gennem "sluserne"* - sikkerheds-hensyn
- *Nøglesystemer* - håndværkerne får nøgle til din bolig
- *Rydninger* - have, altan og dele af din bolig
- *Indboforsikring*
- *Café, hvilerum og aktiviteter i NABOhuset*

Det næste blokmøde holdes for beboerne i Rosenhøj 23A-C, 26A-C og 27A-C tirsdag den 4. august 2015 kl. 17-19 i skurbyen ml. Rosenhøj 13 og 14

Tilmelding er ikke nødvendig

Rosenhøj Cup

Den 11. juni løb den traditionsrige Rosenhøj Cup af stablen. Et brag af en fodboldkamp, hvor beboerne i Rosenhøj (med enkelte forstærkninger) dystede mod de regerende mestre fra entreprenører/håndværkere.

Beboerne kom foran på straffespark, der blev udlignet og ved føringen 3-1 til beboerne øjnede tilskuerne en revanche for sidste års nederlag. Men nej, på kort tid blev der udlignet til 3-3, hvilket var stillingen ved kampens afslutning.

I straffesparkskonkurrencen var entreprenører/håndværkere overlegne og vandt 6-4.

Indvendige arbejder

- Rosenhøj 7A-C, 9A-C og 10A-C er godt i gang
- Rosenhøj 6C er påbegyndt
- Rosenhøj 6A forventes igangsat den 27. juli
- Rosenhøj 17A-C og Rosenhøj 22A-B forventes igangsat til august

Bygherregennemgang

I juni har vi foretaget bygherregennemgang i følgende opgange:

- Indvendigt arbejde i Rosenhøj 10C og 10B
- Indvendigt arbejde i Rosenhøj 12C og altaner i Rosenhøj 12A-C

Vi forventer, at der vil være gennemgang af indvendigt arbejde i Rosenhøj 10A den 29. juni og af altaner i Rosenhøj 10A-C den 9. juli.

I løbet af den sidste uge af juli og i august har vi planer om at gennemføre bygherregennemgang af Rosenhøj 9A-C og Rosenhøj 7A-C.

Du behøver ikke at være hjemme, når vi skal lave gennemgangen. Du skal blot huske at udfylde den mangelliste, du modtager inden gennemgangen. Du skal aflevere den udfyldte liste i varmestestens postkasse *senest* dagen før gennemgangen.



Brug af altaner inden frigivelse

Du må bruge din altan, når du har modtaget et brev fra os. Først på det tidspunkt er vi færdige med at arbejde på din altan.

Vi har desværre oplevet, at der er beboere, der tager altanen i brug, inden den er frigivet. De flytter deres ejendele ud på altanen og det betyder, at vi ikke kan gennemføre vores mangelgennemgang og udbedre eventuelle fejl og mangler.

I sidste ende betyder det, at aflevering af altaner i den pågældende blok bliver forsinket - til gene for blokkens beboere.

Når du modtager brevet fra os, får du også en mangelliste, som du skal udfylde og aflevere i varmemesterens postkasse senest dagen før den planlagte mangelgennemgang.

ÅBENT HUS

i prøveboligen 13B, st.th.

Næste gang

torsdag den 27. august kl. 15-17

Du kan møde entreprenører og rådgivere og få svar på dine spørgsmål.

Du kan også se de nye vinduer, skydedøre og badeværelser.

Kontakt Rosita, hvis du vil lave en individuel aftale om at se prøvelejligheden.

God sommer, Rosenhøj

Næste infoblad lander i
din postkasse i slutningen
af august

Hovedetape 1

Hovedetape 1 i renoveringen omfatter Rosenhøj 14, 15, 18, 19, 20, 21, 24 og 25.

Inden længe er de udvendige arealer i hovedetapen færdige. Det er planen, at vi i uge 27 og 28 færdiggør belægningsarbejderne og lægger asfalt på parkeringspladsen og kørevejen.

De resterende plantearbejder bliver foretaget til efteråret.

Støt og roligt begynder Rosenhøj at ligne den visualisering, som arkitekterne lavede, inden renoveringen gik i gang.

Lugtgener i enkelte boliger

Vi har fået enkelte henvendelser fra beboere om, at de oplever lugtgener i deres bolig. Vi har fokus på problemet og arbejder på at finde en løsning.

Hvor kan jeg få hjælp?

Du kan kontakte beboerkoordinator Rosita Ahmadian på hverdage kl. 8.00-10.00 på beboerinformationskontoret mellem Rosenhøj 13 og 14.

Du kan også ringe til Rosita på 61 16 67 31 på hverdage mellem kl. 12.30 og 14.00 eller maile til hende på: rah@eogp.dk.

Infobladet "Rosenhøj renoverer" udgives en gang om måneden af Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med entreprenørerne Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg. Beboere, der bliver direkte berørt af renoveringen, får nærmere information, inden arbejdet går i gang. Du kan finde tidligere numre af infobladet på www.vibysyd.dk



**ROSENHØJ
RENOVERER**